

59.1/331

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

На № 59.1/314 от 06.08.2026

Уважаемая Лидия Александровна!

В целях установления порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи в соответствии с частью 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», требуется внесение изменений в Положение «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

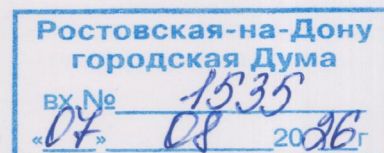
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь статьями 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) часть 1 статьи 5 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных статьей 5³ настоящего Положения»;

2) дополнить статьей 5³ следующего содержания:

«5³. Порядок определения размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи»

1. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в муниципальной собственности, для целей строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим

деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, устанавливается для каждого имущества индивидуально и определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$РП_{КС}$ – размер арендной платы за пользование имуществом в месяц (рублей);

$С_{им}$ – ставка арендной платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого по договору аренды (кв. метров).

2. В состав арендной платы за пользование имуществом, указанным в части 1 настоящей статьи, не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного по договору аренды, не включаются в состав арендной платы.

3. Размер арендной платы может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора аренды и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера арендной платы не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, предусмотренный настоящей статьей, применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Глава города
Ростова-на-Дону

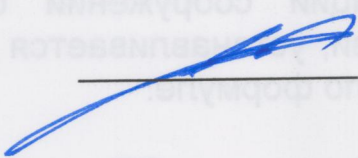
А.Ю. Скрыбин

Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

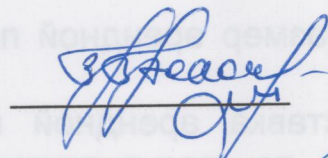
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

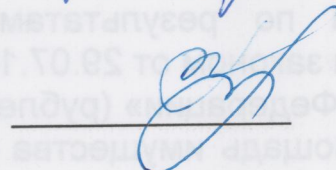

A.В. Шанько

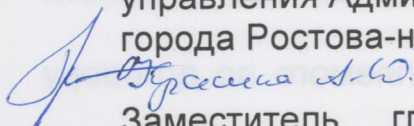
Согласовано:

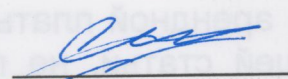
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


В.В. Золотухин

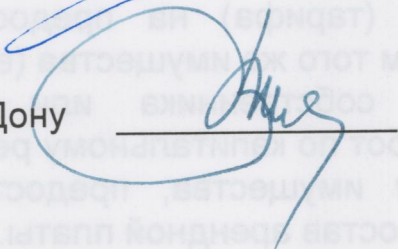
Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


В.Р. Сахранов

Первый заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону


Т.П. Дядьков

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии
Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся
в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Согласно части 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», если иное не установлено федеральными законами, органом местного самоуправления в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», предоставляемым для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

Условия определения соразмерной платы за пользование соответствующим имуществом, а также правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, установлен статьей 5 Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее – Положение).

В целях установления порядка определения размера платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, предоставляемым для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, необходимо внести соответствующие изменения в Положение.

Проектом решения предусмотрено установление порядка, аналогичного правилам определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности.

Вышеназванные положения федерального законодательства вступают в силу с 1 сентября 2026 года, соответственно, проектом предусмотрено вступление решения в силу также с 1 сентября 2026 года.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31